

306

**STEČAJNA MASA**  
**TABBIA doo, Kaštel Sućurac**  
**11.St-233/2019**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 01. 12. 2022.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**Gđe Ane Golub Gruić**

**Tijek postupka od 22.05.2019.do 01.12.2022.god i prijedlog Završnog računa**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-268/2018 od dana 09.travnja 2018.god određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Tabbia doo, Kaštel Sućurac.

Dana 27.travnja 2018.god za stečajnu upraviteljicu imenovana je Natalija Mladineo. Dana 05.srpnja 2018.god u postupku je održano ispitno i izvještajno ročište na kojem ispitnom ročištu su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

**TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	OSNOV	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487	Doprinosi za MO i ZO	7.462,64
	<b>UKUPNO</b>			<b>7.462,64</b>

**TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	OSNOV	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487	PDV, porez na dobit, porez na tvrtku, članarina	634.427,15
	<b>UKUPNO</b>			<b>634.427,15</b>

Nakon što je u postupku temeljem vjerodostojne dokumentacije utvrđeno da je Ivo Antunović kao izlučni vjerovnik podmirio obvezu prema pravnom predniku Stečajne mase iza Tabbia doo, stečajna upraviteljica je izlučnom vjerovniku izdala brisovno očitovanje za nekretninu upisanu u ZU3484 k.o.Makarska-Makar u naravi stan smješten na I katu stambene zgrade, površine 54,59m<sup>2</sup>.

Nakon toga stečajna upraviteljica je dana 06.kolovoza 2018.god naslovnom sudu uputila Završno izvješće i sukladno Čl.293.SZ-a predložila obustavu i zaključenje postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Dana 26.rujna 2018.god sud je rješenjem obustavio i zaključio stečajni postupak radi naknadne diobe dužnika Stečajna masa iza Tabbia doo, zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Međutim, dana 27.travnja 2019.god stečajna upraviteljica podneskom je izvijestila naslovni sud o naknadno pronađenoj imovini tj novčanim sredstvima u iznosu od 71.946,90 kn položenih na računu Sber banke d.d. te predložila nastavak postupka radi naknadne diobe.

Također je izvijestila i o činjenici da stečajni dužnik ima upisana založna prava (II prednosnog reda) na nekretninama upisanim u ZU5310 k.o.Okrug u vlasništvu društva Oppidum doo, Trogir nad kojim se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-1130/2016.

Utvrđeno je da je u zemljišnoknjižnom ulošku ZU5310 k.o.Okrug na nekretninama označenim kao E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7 i E-8 upisana hipoteka drugog reda u korist Tabbia doo na iznos od 177.520,00 eur temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 04.siječnja 2009.god pod Z-96/09.

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisan je teret u korist društva Omen savjetovanje doo kao hipoteka prvog reda za iznos od 250.000,00 eur sa pripadajućom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama temeljem Ugovora o kreditu br.211-109/2008 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14.kolovoza 2008.god pod Z-3263/08.

Na predmetnim je nekretninama u zemljišnim knjigama evidentirana zabilježba ovrhe pokrenute pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br.Ovr-4055/2015 od strane ovrhovoditelja Tabbia doo, Škarpa doo i Omen savjetovanje doo, protiv ovršenika Oppidum doo.

Odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice, ovaj sud je dana 22.svibnja 2019.god donio rješenje pod posl.br. St-233/2019 o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Dana 17.07.2019.god stečajna upraviteljica predložila je sazvati Skupštinu vjerovnika radi odlučivanja o prijedlogu odvjetnika Rina Petričića opunomoćenika petorice vlasnika-izlučnih vjerovnika Aleksandre Asriyan, Gorana Semrema, Mohameda Suhuela Tafia, Samira Prohića i Ivana Hrgovića u stečajnom postupku nad društvom Oppidum doo.

Naime, navedeni vlasnici stambenih prostora označenih kao E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8 u zgradi upisanoj u ZU5310 k.o.Okrug ponudili su stečajnom dužniku iznos od 220.000,00 kn u korist brisanja založnog prava drugog po redu upisanog na prethodno navedenim etažama.

Na Skupštini vjerovnika od dana 27.kolovoza 2019.god vjerovnici tj punomoćnik stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, izjasnio se da bi za donošenje odluke o prihvaćanju ponude trebalo pribaviti procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina kao i procjenu namirenja razlučnog vjerovnika Omen savjetovanje doo koji na nekretninama ima upisanu hipoteku prvog prednosnog reda i koji se namiruje u stečajnom postupku nad dužnikom Oppidum doo.

Nakon što su pribavljene procjene predmetnih nekretnina, za dan 29.listopada 2019.god sazvana je Skupština vjerovnika radi odlučivanja o ponudi opunomoćenika odvjetnika Rina Petričića. Na Skupštini vjerovnici nisu prihvatili ponudu smatrajući je preniskom u odnosu na procijenjenu vrijednost imovine.

U postupku ovrhe ovrhovoditelja Omen savjetovanje doo nad ovršenikom Oppidum doo pod poslovnim br.Ovr-4055/2015, zaključkom Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru od dana 25.lipnja 2020.god pozvani su ovrhovoditelji da se izjasne o prijedlogu ovršenika vezano za nastavak postupka.

Razlučni vjerovnik Omen savjetovanje doo suglasio se da se ovršni postupak obustavi te da se nekretnine označene kao E-3 i E-6 (slobodne od osoba i stvari) upisane u ZU5310 k.o.Okrug prodaju u stečajnom postupku nad društva Opidum doo.

U svrhu donošenja takve odluke u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Tabbia doo, za dan 24.srpnja 2020.god sazvana je Skupština vjerovnika.

Na Skupštini vjerovnika donesena je odluka o povlačenju prijedloga ovrhe u predmetu pod posl.br.Ovr-4056/2015, a u svrhu unovčenja nekretnina E-3 i E-6 u stečajnom postupku nad dužnikom Oppidum doo.

Dana 18.kolovoza 2020.god Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru u predmetu pod posl.br.Ovr-4055/2015 prosljeđen je podnesak kojim stečajni dužnik Stečajna masa iza Tabbia doo djelomično povlači prijedlog za ovrhu i to u odnosu na etaže označene kao E-3 i E-6, dok ustraje na ovrsi nad etažama označenim kao E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8 sve upisano u ZU5310 k.o.Okrug.

Odlučujući o prijedlozima ovrhovoditelja, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru u predmetu pod posl.br.Ovr-952/2020 (stari posl.br.Ovr-4056/2015) donio je rješenje dana 18.05.2021.god o obustavi ovrhe nad nekretninama označenim kao E-3 i E-6 dok je u odnosu na ostale nekretnine uputio treće osobe i to: Alexandru Asyrian za nekretnine E-1 i E-2, Gorana Semrema za nekretninu E-4, Mohameda Safiela Tafiua za nekretninu E-5, Samira Prohića za nekretninu E-7 i Ivana Hrgovića za nekretninu E-8 na pokretanje parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Pred Općinskim sudom u Splitu pokrenute su tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od strane Alexandre Asyrian u predmetu pod posl.br.P- 1391/2021, Ivana Hrgovića u predmetu P-1389/2021, Gorana Semrema u predmetu P-1420/2021, Samira Prohića u predmetu P-1422/2021 i Mohameda Safiela Tafia u predmetu P-1423/2021.

U stečajnom postupku nad dužnikom Oppidum doo na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine označene kao E-3 i E-6 na način da je razlučni vjerovnik Omen svjetovanje doo podneskom sudu u stečajni spis dana 17.prosinca 2021.god izvijestio da kupuje obje nekretnine u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od 3.100.000,00 kn stavljajući u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 3.264.564,22 kn.

Ivan Hrgović zastupan po odvjetniku Darku Varnici uputio je dana 27.travnja 2022.god prijedlog sklapanja nagodbe na način da stečajnom dužniku uplati iznos od 92.653,96 kn i odustane od tužbenog zahtjeva u postupku P-1389/2021, dok bi stečajni dužnik zauzvrat povukao prijedlog za ovrhu u predmetu pod posl.br.Ovr-952/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u odnosu na nekretninu označenu kao E-8 i dopustio brisanje zalogu na predmetnoj nekretnini.

Dana 24.05.2022.god Goran Semrem, Samir Prohić i Mohamed Safiel Tafi zastupani po odvjetniku Rinu Petričiću uputili su prijedlog sklapanja nagodbe na način da stečajnom dužniku uplate svaki po 93.000,00 kn i odustanu od tužbenih zahtjeva u postupcima P-1420/2021, P-1422/2021 i P-1423/2021, dok bi stečajni dužnik zauzvrat povukao prijedlog za ovrhu u predmetu pod posl.br.Ovr-952/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru u odnosu na nekretnine označene kao E-4, E-7 i E-5 i dopustio brisanje zalogu na predmetnim nekretninama.

U svrhu odlučivanja o navedenim prijedlozima, stečajna upraviteljica predložila je sazivanje Skupštine vjerovnika.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 31. svibnja 2022. god prihvaćen je prijedlog sklapanja izvansudske nagodbe.

Nakon što su nagodbe sklopljene, predlagatelji su na žiro račun stečajnog dužnika uplatili ukupno 372.000,00 kn, nakon čega je stečajna upraviteljica povukla prijedlog za ovrhu u postupku Ovr-952/2020 za predmetne nekretnine te izdala brisovna očitovanja.

Za istaknuti je da je opunomoćenik Alexandre Asiryan odvjetnik Tomislav Krka izvješten o sklopljenim nagodbama, međutim Alexandra Asiryan nije izrazila volju da bi pristupila sklapanju nagodbe.

Stoga je stečajni dužnik u postupku Ovr-952/2020 ustrajao u ovrsi na nekretninama označenim kao E-1 i E-2.

Sukladno navedenom, stanju sredstava na računu dužnika kao i odredbama Čl. 273. st. 1., 2. i 3. SZ-a stekli su se uvjeti za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

Podneskom sudu od 12. rujna i ispravkom od 20. rujna 2022. god stečajna upraviteljica predložila je namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

Naslovni sud je dana 16. 11. 2022. god rješenjem dao suglasnost za provođenje prve djelomične diobe u skladu sa zaprimljenim prijedlogom i ispravkom prijedloga.

Po pravomoćnosti rješenja o suglasnosti stečajna upraviteljica namirila je vjerovnike, a o čemu se dokazi o namirenju dostavljaju u prilogu.

**TABELA III Namirenje tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	OSNOV	Iznos utvrđene tražbine u kn	Iznos namirene tražbine u kn
1.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487	Doprinosi za MO i ZO	7.462,64	7.462,64
	<b>UKUPNO</b>			<b>7.462,64</b>	<b>7.462,64</b>

**TABELA IV Namirenje tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**

R.br.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	OSNOV	Iznos utvrđene tražbine u kn	Iznos namirene tražbine u kn
1.	RH, MF, Porezna uprava	18683136487	PDV, porez na dobit, porez na tvrtku, članarina	634.427,15	310.869,30
	<b>UKUPNO</b>			<b>634.427,15</b>	<b>310.869,30</b>

Navedenim radnjama stekli su se uvjeti za izradu završnog računa i zaključenja postupka.

U ovom je postupku stečajni dužnik ostvario prilive i odlive navedene u slijedećoj Tabeli.

**TABELA V Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 22.05.2019.do 01.12.2022.god**

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Isplata depozita Sber Bank dd	71.946,90	
2.	Unovčenje razlučnog prava na imovini- stanovima označenim kao E-4, E-5, E-7 i E-8	372.000,00	
3.	Pripis kamate	16,97	
	<b>UKUPNO</b>	<b>443.963,87</b>	
1.	Platni promet		580,74
2.	Javnobilježničke usluge		332,50
3.	Odvjetnički troškovi		58.487,50
4.	Poštarina, biljezi		86,50
5.	Sudske pristojbe		222,00
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>59.709,24</b>

Prilivi su ostvareni sa naslova isplate depozita kod Sber Bank d.d. i unovčenja imovine na kojoj je stečajni dužnik imao upisana založna prava.

Na stavkama odliva prikazani su redovni troškovi stečajnog postupka i to troškovi platnog prometa, javnobilježničke usluge, plaćene sudske pristojbe i troškovi poštarine i biljega. Odvjetnički troškovi nastali su u zastupanju stečajnog dužnika u postupcima pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba u Trogiru u predmetima Ovr-249/11, Ovr-4055/15, Ovr-4065/15 i Ovr-952/20, Općinskim sudom u Splitu u predmetima P-1389/21, P-1391/21, P-1420/21, P-1422/21 i P-1423/21 i u proceduri izrade teksta izvansudske nagodbe.

Temeljem podataka iznesenih u Tabelama III, IV i V u nastavku se skladno Čl.95. SZ-a prilaže završni račun.

**TABELA VI Završni račun**

R.br	UNOVČENA STEČAJNA MASA	Iznos u kunama
1.	Prihod od depozita	71.946,90
2.	Prihod od unovčenja razlučnog prava	372.000,00
3.	Prihod od kamate	16,97
<b>I</b>	<b>OSTVARENI PRIHOD</b>	<b>443.963,87</b>
<b>II</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>59.709,24</b>
1.	Platni promet	580,74
2.	Javnobilježničke usluge	332,50
3.	Odvjetnički troškovi	58.487,50
4.	Poštarina, biljezi	86,50
5.	Sudske pristojbe	222,00
<b>III</b>	<b>REZERVACIJE</b>	<b>65.922,69</b>
1.	Paušalna sud.pristojba tarifni br.25	2.000,00

2.	Knjigovodstveni poslovi do zaključenja postupka stečaja	4.000,00
3.	Platni promet /troškovi diobe i zatvaranje žiro računa/	857,52
6.	Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici i naknada stvarnih troškova	59.065,17
<b>IV</b>	<b>ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA</b>	<b>318.331,94</b>
1.	Prva djelomična dioba	318.331,94

U završnom računu iskazan je cjelokupni prihod koji je ostvario ovaj stečajni dužnik i to u iznosu od 443.963,87 kn.

Ostale obveze stečajne mase namirene su u iznosu od 59.709,24 kn.

Za rezervacije su predviđeni iznosi za plaćanje paušalne sudske pristojbe po tarif.br.25, a u odnosu na izvršenu diobu vjerovnicima.

Nadalje predviđena su sredstva za isplatu knjigovodstvenog servisa za i knjiženje nastalih poslovnih događaja, izradu bilance i računa dobiti i gubitka, za pretpostavljene troškove platnog prometa do zaključenja stečajnog postupka te za isplatu nagrade stečajnoj upraviteljici za rad i naknade stvarnih troškova u ovom postupku.

Pod točkom IV završnog računa prikazana je isplata stečajnim vjerovnicima prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda koju isplatu je stečajna upraviteljica izvršila dana 01.12.2022.god.

Naglašava se da je u tijeku parnični postupak pod posl.br.P-1391/2021 po tužitelju Alexandri Asiryan radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koju ovrhu je pokrenuo stečajni dužnik radi namirenja upisanog založnog prava na imovini tužiteljice, stanova označenih kao E-1 i E-2 u zgradi upisanoj u ZU5310 k.o.Okруг.

Obzirom da je Alexandra Asiryan putem odvjetnika izvještena da su sa ostali vlasnici stanova na kojima je stečajni dužnik imao upisano založno pravo pristupili potpisivanju izvansudske nagodbe te nije izrazila suglasnost da pristupi nagodbi, pokrenuta parnica će se nastaviti.

Predlaže se naslovnom sudu odrediti završno ročište sukladno Čl.283.SZ-a radi rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice i zaključenja ovog postupka.

**PRILOG:**

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

**NATALIJA**  
**MLADINEO**  
Digitalno potpisao:  
NATALIJA MLADINEO  
Datum: 2022.12.02  
14:38:56 +01'00'

Završni račun  
05/12/22  
A19  
SUDAC  
ANA GOLUB GRUIC